

REALIZZAZIONE E GESTIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEGLI ADEGUAMENTI E IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO CITTADINO. INVITO A PRESENTARE PROPOSTA.

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI

- Durata minima della concessione 30 anni;
- obbligo di riqualificare la centrale di produzione esistente, attualmente alimentata quasi interamente da gas, anche con l'ausilio di fonti rinnovabili e/o calore di scarto. Evidenziando e dimostrando i benefici ambientali ed energetici dell'investimento proposto;
- il metodo tariffario da applicare agli utenti finali deve fare riferimento alle direttive / indicazioni di ARERA;
- Utilizzo di software per l'ottimizzazione ed efficientamento della gestione e manutenzione della rete di teleriscaldamento;
- per le utenze comunali (attuali e future) collegate alla rete di teleriscaldamento è onere dell'operatore economico procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di distribuzione fino al contabilizzatore dei consumi, incluso interventi di ripristini della rete in caso di perdite (anche se rilevate all'interno della proprietà privata comunale), pulizia periodica e/o sostituzione degli scambiatori in caso di resa bassa.

INCENTIVAZIONE SENZA OBBLIGO:

Per promuovere il raggiungimento degli obiettivi di carattere ambientale e di uso efficiente delle risorse, anche attraverso il recupero del calore prodotto da fonti rinnovabili e da cascami termici disponibili a livello locale e favorire il trasferimento agli utenti finali del servizio dei benefici derivanti dall' utilizzo del calore di scarto disponibili localmente è intenzione di questa Amministrazione Comunale di procedere con l'ampliamento della rete di teleriscaldamento del Comune di Varese, inteso ,sia come estensione della rete esistente, sia nella realizzazione di nuove centrali di produzione e relative reti di distribuzione dislocate sul territorio, allo scopo di ampliare i benefici energetici ed ambientali nei vari quartieri comunali. Al fine del perseguimento dei fini sopra citati le nuove centrali di produzione devono considerare come fonti energetiche primarie quelle rinnovabili e/o calore di scarto, nel rispetto delle normative europee.

A tale scopo si chiede di predisporre:

- un progetto di fattibilità per l'ampliamento della rete esistente, inteso sia come estensione che come realizzazione di una rete di teleraffreddamento;
- un progetto di fattibilità di nuove centrali di produzione e relative reti di teleriscaldamento / teleraffreddamento in altri quartieri del Comune di Varese.

Inoltre, è onere dell'operatore economico:

- eseguire verifiche puntuali sul territorio comunale, individuando in questo modo il/i quartiere/i con una conformazione/sviluppo tale da permettere la realizzazione di nuove centrali di produzione e relative reti di distribuzione;

- incentivare i futuri nuovi utenti privati a collegarsi alla nuova rete di Teleriscaldamento / Teleraffreddamento.
- dimostrare la sostenibilità finanziaria (PEF) dell'intervento, i benefici ambientali ed energetici;